

LeCarrousel



Une Ode à Rabat,
la Capitale où Il Fait Bon Vivre.

01

Le Carrousel.

Vivre, Travailler
et se Divertir.

S'étendant sur 100.000 m² sur la façade maritime de Rabat, Le Carrousel est un projet à usage mixte innovant, une savante combinaison de résidences, commerces, hôtellerie et de divertissement, incorporant un hôtel, des logements privés, une promenade sur la corniche et le premier Mall à ciel ouvert avec plus de 30.000 m² de boutiques, cafés et espaces de divertissement.

Le Carrousel est une combinaison intelligente pour vivre, travailler et se divertir en toute quiétude et sérénité.

Embarquez pour un voyage palpitant sur le Carrousel.

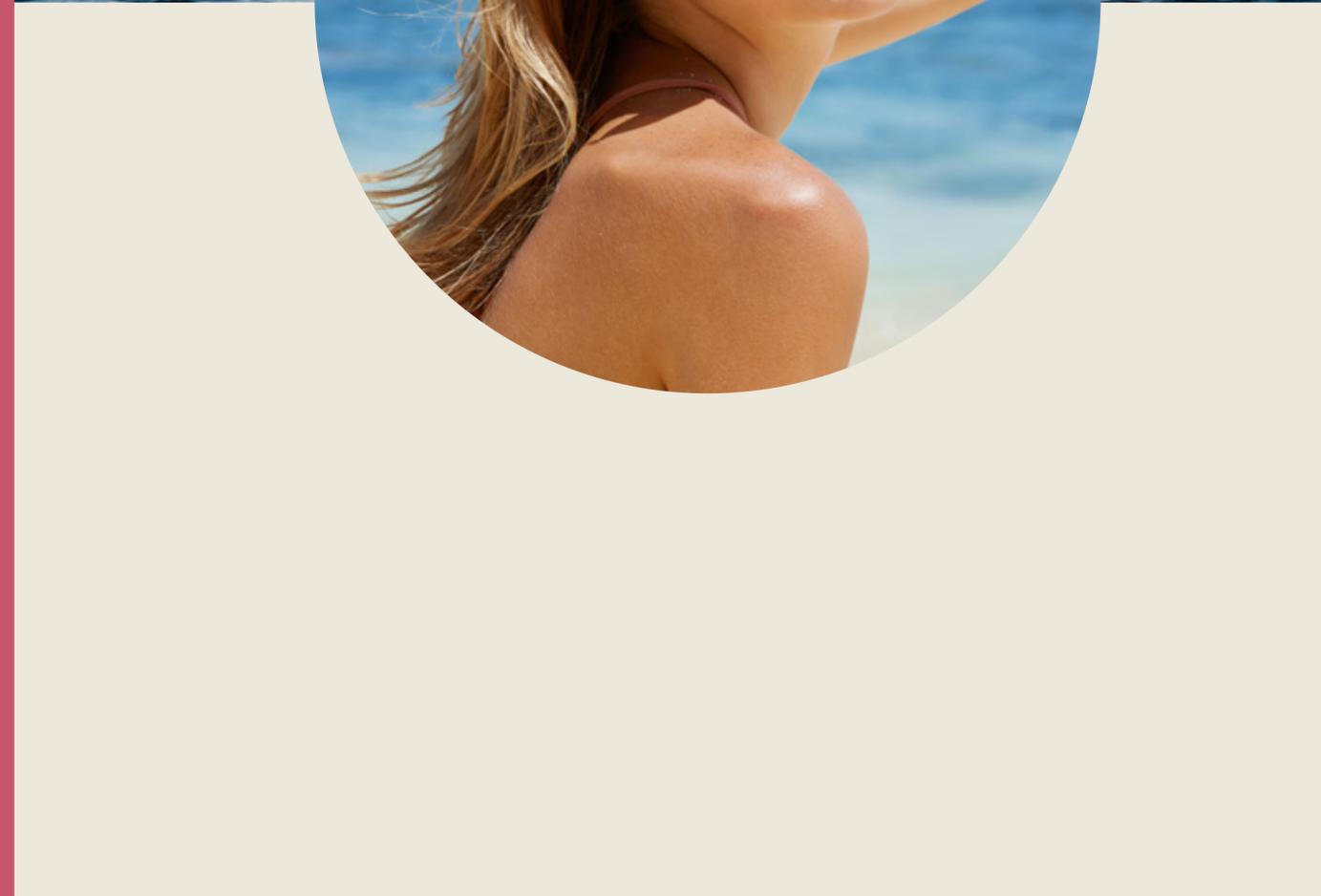
Le Premier Projet
de Bord de Mer à Rabat.



Un Environnement Paisible
où Tout est à Portée de Main.

Des Structures Haut de Gamme.

La Corniche de Rabat.



02

Un Emplacement Stratégique.

La corniche de Rabat s'étend sur 13 kilomètres le long de l'Océan Atlantique. Son plan de développement la destine à jouer un rôle central dans le développement urbain de la ville. Ce plan comprend de nouveaux projets, mais aussi la rénovation importante de monuments historiques. Complexes résidentiels haut de gamme, hôtels, zones de commerce, espaces de travail, aires de divertissements, ainsi que des espaces dédiés aux activités de plein air, des projets résidentiels et des structures éducatives telles que l'Ecole Américaine de Rabat qui vient d'ouvrir.

La réhabilitation de l'Hôpital Militaire Marie Feuillet, autrefois le palais d'été du Sultan Moulay Ismaïl, pour le convertir en hôtel de luxe est l'illustration la plus emblématique de ce plan de développement conçu comme projet urbain pleinement intégré pour valoriser une zone côtière à fort potentiel.



Un circuit de pistes cyclables et de voies piétonnes reliant toutes les parties du projet pour le plaisir des fans de s activités en plein air et pour le bien-être des résidents.

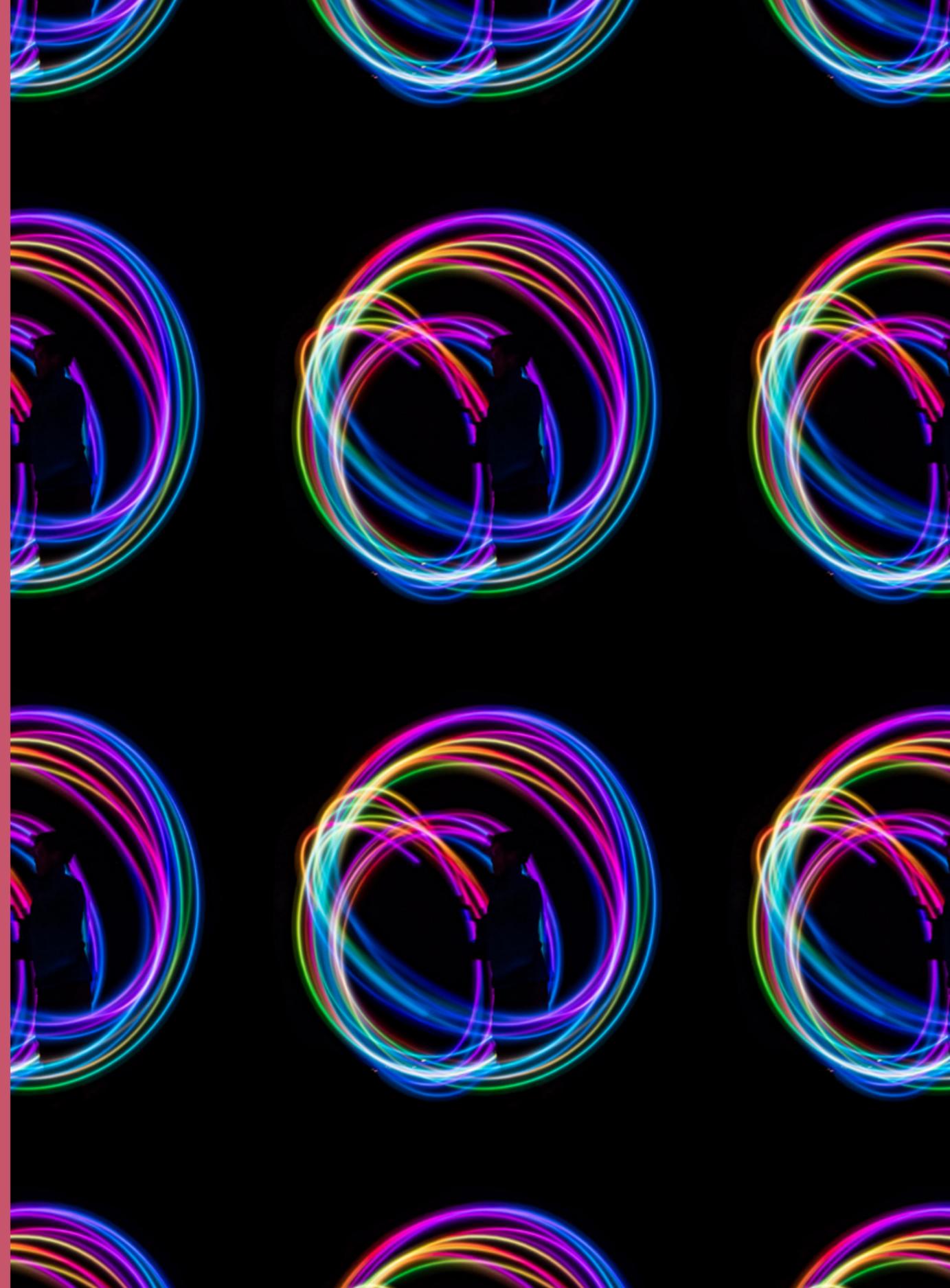


03

Un Plan de Masse Novateur.

Conçu pour Ceux
Qui Aiment Vivre,
Travailler et S'amuser
Pleinement.

Inspiré par l'exploration de l'infini du célèbre cercle de M.C Esher, le plan directeur du Carrousel a été conçu en forme circulaire reliant toutes les composantes, créant l'impression d'un voyage infini pour les résidents et les visiteurs qui profitent ainsi des agréments du projet grâce à deux ponts piétons qui connecterons le centre d'affaire et le Mall à la promenade côtière, l'hôtel et la communauté résidentielle.





Plan Principale.



Expérience Complète.





Une architecture d'excellence

Toutes les images utilisées servent uniquement d'illustration et ne représentent pas la taille réelle, les caractéristiques, les spécifications, les équipements et les accessoires.





Une Vie au-delà
de l'Ordinaire.



04

Le Carrousel des Résidences Boutiques Privées.

Le Phare du Carrousel consiste en un nombre réduit de résidences-boutiques privées, un complexe d'appartements spacieux et de penthouses baignés de lumière, bénéficiant d'une vue imprenable et d'une luminosité naturelle toute au long de la journée. Le plan architectural est élégant, conçu avec des dimensions généreuses et une sophistication dans les détails. Les pièces à vivre ouvertes sur des terrasses spacieuses permettent un passage fluide entre les espaces de vie couverts et les parties à ciel ouvert.

Le Phare du Carrousel c'est aussi des bâtiments intimes à taille humaine alliant le respect de la vie privée à une orientation optimale pour se fondre avec harmonie dans son environnement enchanteur. Le complexe de

résidences-boutique comprend un club sportif privé, une piscine privée, le tout agencé de façon à créer un sentiment de paix et de sérénité. D'autres agréments uniques sont prévus, tels un parc de jeux pour enfants, un club de sport privé, une zone dédiée au yoga et à la méditation, une piscine et des jeux d'eau avec des pistes exceptionnelles pour pratiquer la marche, le jogging et la bicyclette. Vous tomberez amoureux de votre nouveau logement à Rabat qui vous offre une vue sur les voiliers voyageurs depuis votre salon.

LE
PHARE
—
DU
CARROUSEL





Une Vue Panoramique sur l'Océan.

Majestueusement niché sur la corniche de Rabat, cet ensemble résidentiel haut de gamme, innovant et de très faible densité domine la côte à partir d'un emplacement calme et intime. Il est conçu pour assurer une qualité de vie exceptionnelle et encourager les résidents à mener une vie saine grâce aux structures et services de première classe mis à leur disposition. La vue panoramique sur l'Océan Atlantique éternelle confère à ce projet sa particularité.



Une architecture d'excellence

Toutes les images utilisées servent uniquement d'illustration et ne représentent pas la taille réelle, les caractéristiques, les spécifications, les équipements et les accessoires.





Des Espaces Ouverts et Contemporains.

Toutes les images utilisées servent uniquement d'illustration et ne représentent pas la taille réelle, les caractéristiques, les spécifications, les équipements et les accessoires.



A photograph of two young women standing outdoors, smiling and holding colorful skateboards. The woman on the left is wearing a white t-shirt and an orange skirt, holding a yellow and green skateboard. The woman on the right is wearing a white floral shirt and a light-colored skirt, holding a pink and purple skateboard. The background is a bright, sunny outdoor setting with trees and a paved area. A semi-transparent white banner with blue text is overlaid across the middle of the image.

Les résidences-boutique, Le Carrousel, disposeront d'un éventail de services privés et d'équipements destinés exclusivement aux résidents – des aires de jeux pour l'épanouissement des enfants, un club sportif pour votre santé et bien-être, une piscine privée entourée de jardins luxuriants pour vos longues journées d'été et une zone Zen pour la réflexion et la méditation.

05

La Promenade sur
la Corniche du Carrousel.

La Nouvelle Destination Dynamique de Rabat.

Conçue au milieu d'une verdure luxuriante et paisible, la promenade du Carrousel saura accueillir vos divertissements et toutes vos activités sportives de fitness, jogging, marche, bicyclette ou vos séances de yoga.

Pour les fins gourmets, la promenade sera animée par des restaurants gastronomiques proposant un grand choix d'expériences culinaires et de spécialités locales et l'occasion de goûter, selon les goûts et les envies, de la nourriture simple, fraîche et élégante dans cette ville dynamique et énergique.





La Promenade Maritime du Carrousel,
une Destination à la Fois Paisible et Dynamique .

Toutes les images utilisées servent uniquement d'illustration et ne représentent pas la taille réelle, les caractéristiques, les spécifications, les équipements et les accessoires.





La Promenade du Carrousel,
une Promenade Piétonne Verte et Accueillante.

Toutes les images utilisées servent uniquement d'illustration et ne représentent pas la taille réelle, les caractéristiques, les spécifications, les équipements et les accessoires.





Jouez
et Célébrez
la Vie.



06

Le Mall du Carrousel.

Vivez le Charme de la Vie à l'Extérieur.

Le Mall du Carrousel sera construit pour illustrer le concept de « la trinité de la synergie » qui allie le divertissement, la restauration et les commerces dans un environnement piétonnier

En tant que promoteur immobilier, nous sommes conscients que le sentiment des grands espaces à ciel ouvert fait partie du divertissement. Le centre commercial à ciel ouvert c'est 33.000 m² de restaurants et de cafés, de culture, d'expériences sociales, de galeries d'art, de boutiques de mode et de services à la personne. Le carrousel Mall est une destination de choix avec des paysages époustouflants et des équipements à ciel ouvert, des fontaines et des jeux d'eau, un tout qui sublime l'atmosphère et forme l'âme de cet espace.

Notre Mall n'est pas un alignement d'enseignes mais un voyage des sens, une expérience à vivre pleinement.





Le Mall du Carrousel,
une Destination Palpitante de Shopping et Loisirs.

Toutes les images utilisées servent uniquement d'illustration et ne représentent pas la taille réelle, les caractéristiques, les spécifications, les équipements et les accessoires.





Le Mall du Carrousel,
une Espace de Rencontres et de Divertissements.

Toutes les images utilisées servent uniquement d'illustration et ne représentent pas la taille réelle, les caractéristiques, les spécifications, les équipements et les accessoires.





Le Mall du Carrousel, des Franchises
et des Signatures Venues des 4 Continents.

Toutes les images utilisées servent uniquement d'illustration et ne représentent pas la taille réelle, les caractéristiques, les spécifications, les équipements et les accessoires.



07

L'Hôtel du Carrousel.

L' Adresse éminente de l'Hôtel d'Affaires.

Entouré de paysages éblouissants de l'Océan et de la ville, le Carrousel Hotel représente la quintessence de l'hôtellerie de luxe pour les affaires. Il comprendra un restaurant sur le toit-terrasse offrant une vue époustouflante sur l'Océan Atlantique, un restaurant gourmet, un centre de spa et bien être, une salle de fêtes et des salles de conférences.

Il s'agit de l'adresse la plus raffinée en matière d'hôtellerie des affaires, alliant luxe, style et des services imbattables.





L'Hôtel du Carrousel,
l'Adresse Imminente de l'Hôtel d'Affaires.

Toutes les images utilisées servent uniquement d'illustration et ne représentent pas la taille réelle, les caractéristiques, les spécifications, les équipements et les accessoires.





L'Hôtel du Carrousel,
un Hôtel Boutique d'Affaires d'Exception.

Toutes les images utilisées servent uniquement d'illustration et ne représentent pas la taille réelle, les caractéristiques, les spécifications, les équipements et les accessoires.





Travaillez avec
Passion.



08

Le Quartier d'Affaires
du Carrousel.

Des Espaces Inspirants de Co-working.

Situé au cœur du Carrousel Mall, le quartier d'affaires se positionne comme un espace de travail inspirant pour titiller votre créativité, faciliter le réseautage et offrir la flexibilité requise à travers tout un ensemble de services et équipements.

Des bureaux privés avec accès sécurisés seront prévus.

Que vous ayez besoin de quelques ou de centaines de mètres carré, le quartier d'affaires du Carrousel promet d'être le meilleur site de travail pour vous.





Le Quartier d'Affaires du Carrousel
des Espaces Inspirants de co-working.

Toutes les images utilisées servent uniquement d'illustration et ne représentent pas la taille réelle, les caractéristiques, les spécifications, les équipements et les accessoires.



09

Une équipe à la Réputation établie.

Le Carrousel est le dernier né d'une liste de projets impressionnants portant la marque de professionnalisme, de la créativité et de la qualité, caractéristiques de IMKAN. Des complexes boutiques et des projets résidentiels urbains en Egypte et aux Emirats Arabes Unis sont quelques-unes des réalisations phares de la compagnie.

Pour nos solutions de conception, IMKAN fait appel à des architectes de renommée mondiale et des experts en plans de masse, comme L35, Urban Agency et MFR, et d'architectes marocains talentueux comme Rachid Al Andaloussi et Omar Alaoui et H+E.



The New Santiago Bernabéu Stadium by L35



**DES LIEUX
INSPIRANTS QUI
ENRICHISSENT
LA VIE.**

10

A Propos du Promoteur.

IMKAN est un promoteur immobilier dont le siège est situé à Abu Dhabi. A son actif, un portefeuille de 26 projets répartis dans les cinq continents. Notre objectif est de créer des espaces inspirants qui enrichissent la vie des citoyens.

Notre proposition se base sur une plateforme de recherche unique en son genre, qui s'adapte aux comportements et habitudes sociaux de certains segments du marché – de la génération X aux personnes les plus nanties- pour mettre au point des profils de clients personnalisés. A la faveur de cette approche, basée sur les résultats de notre recherche, nous réussissons à créer des communautés en harmonie avec la mentalité de chaque profil, ce qui crée, par conséquent, une réelle valeur ajoutée.

Nous sommes une filiale en propriété exclusive de Abu Dhabi Capital Group (ADCG). Nos projets aux Émirats Arabes Unies sont multiples et à usage variés, le développement Makers District situé au cœur de Reem Island avec ses deux quartiers phares The Artery et Pixel,

notre première destination à usages multiples - Nudra, un complexe de villas luxueuses en bord de mer - Sheikha Fatima Park, le premier projet à ciel ouvert de la capitale qui a pour vocation de promouvoir l'interaction sociale. Enfin AlJurf, une destination pleinement intégrée de résidences secondaires, un projet d'exception en parfaite harmonie avec son environnement, majestueusement niché entre Abu Dhabi et Dubai le long de Sahel Al Emarat. AlJurf comprend des villas d'une beauté inouïe et des lots de terrain situés dans un écosystème naturel préservé. A l'international, IMKAN se distingue grâce à Alburouj, projet situé au Caire, la capitale égyptienne et à seulement 20 min de l'aéroport international de la métropole. Alburouj est un développement titanesque de 5 millions de mètres carré, un projet intégré dont le potentiel à terme est d'accueillir 5000 ménages à travers une offre résidentielle variée et d'équipements multifonctionnels.

61, Avenue Bir Kacem, Rabat, Morocco.

Numéro vert 0800 09 0800

Téléphone +212 530 111 030

—

Imkanmaroc.ma

morocco@imkan.ae



LeCarrousel

I M K A N
M A R O C