

LeCarrousel

LE CARROUSEL BEATS

ÉDITION #01

—
October— 2020



LeCarrousel

Suivez l'actualité
du Carrousel.

01

Un peu d'histoire.

05

Réussir votre investissement
immobilier.

02

Le Phare du Carrousel, la
communauté résidentielle.

06

Les couleurs tendances
de l'année.

03

Avancement des travaux.

07

Nous pensons toujours
à vous.

04

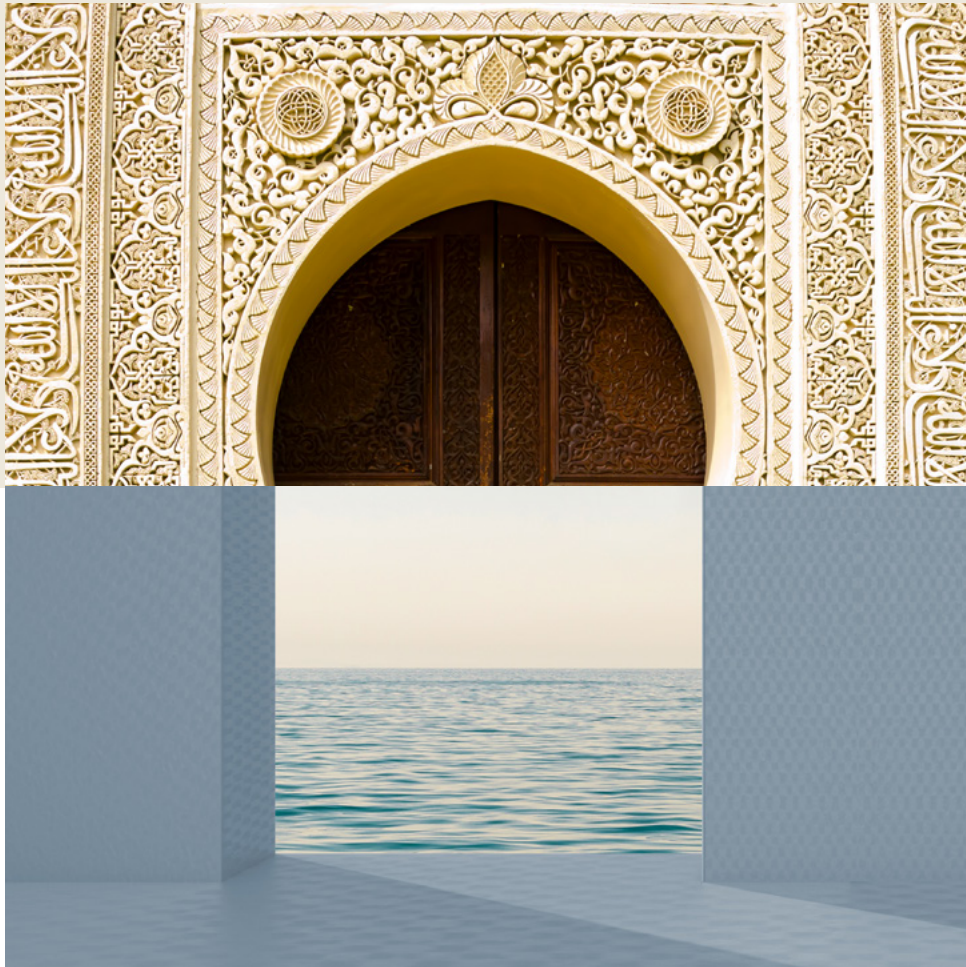
Le Pavillon, l'appartement
témoin du Phare du
Carrousel.

UN PEU D'HISTOIRE

Le Carrousel Beats



Corniche de Rabat,



Un site chargé d'histoire.



Borj As Sirat Ou Phare de Rabat

17^{ème} siècle.

Le borj Sirat est un bastion situé à l'extrémité ouest du rempart maritime de Rabat, à 0,45 mile de l'extrémité sud-sud-ouest de la jetée sud du port et, le long de la côte, à égale distance du fort Rottembourg et de la kasbah des Oudayas.

Il est édifié au-dessus d'une falaise surplombant légèrement l'Atlantique en 1775-76 par le renégat anglais Ahmed El Inglizi, sous le règne de Mohammed III afin d'assurer, avec le borj Sqala et le borj Dâr, la défense de la côte.



Borj Al Kebir Ou Fort Rottembourg

19^{ème} siècle.

Le Fort Rottembourg, Fort Hervé ou encore Borj El Kebir est une fortification érigée à la fin du XIX^e siècle sur la corniche de Rabat, afin d'abriter deux canons de trente tonnes venus de Hambourg et offerts par les Allemands. Le premier nom du lieu tire son nom de celui de l'ingénieur allemand Walter Rottembourg, officier chargé des travaux qui ont débuté en juin 1888 et achevés 12 ans plus tard en 1894. Le Fort Rottembourg devient aujourd'hui le musée national de la photographie à l'initiative de la Fondation Nationale des Musées.



Borj Sqala

17^{ème} siècle.

Connu également sous le nom de Borj Hanzira, Borj Sqala est un ouvrage militaire, construit sous l'ordre du sultan sidi Mohamed ben Abdellah et sous la surveillance du célèbre architecte Mohammed Al-Inglizi en 1776. Le Borj Sqala est une batterie munie de canons positionnés sur une vaste plate-forme de plan trapézoïdal et bordée d'un parapet percé de 22 embrasures.



La Kasbah Des Oudayas

12^{ème} siècle.

La Kasbah des Oudayas fut construite initialement au XI^e siècle par les Almoravides pour lutter contre les tribus berghouatas. Elle devient importante grâce aux Almohades, qui en font un camp militaire, un ribat surplombant l'embouchure du fleuve Bouregreg et le nomment Mehdiya. La kasbah sert de base aux armées marocaines partant à la conquête de l'Andalousie, dirigées par la dynastie Almohade.

Corniche de Rabat, l'histoire continue.



Situé sur la corniche de Rabat, Le Carrousel c'est 100.000 m² de fun, de vie et de beauté face à l'océan, Le Carrousel redessine la façade maritime de Rabat, une savante combinaison de résidences, commerces, hôtellerie et de divertissement, incorporant un hôtel, des logements privés, une

promenade maritime de 500 mètres et le premier Mall à ciel ouvert avec plus de 30.000 m² de boutiques, cafés et espaces de divertissement.

Le Carrousel est une combinaison intelligente pour vivre, travailler et se divertir en toute quiétude et sérénité toute au long de l'année.

LE PHARE DU CARROUSEL.

La communauté résidentielle.

Le Carrousel Beats



Le Phare du Carrousel, la communauté résidentielle au bord de l'océan...



*Un lieu thérapie, qui repose le
corps et éveille l'esprit.*



Le Phare du Carrousel, la communauté résidentielle au bord de l'océan...

Le Phare du Carrousel est la communauté résidentielle privée du projet, un monde exclusif de raffinement et d'élégance où le vrai luxe est l'ouverture sur l'immensité de l'océan. Le Phare du Carrousel est un environ-

nement en harmonie avec la nature qui combine avec finesse une vie intérieure orientée vers l'extérieur et vous offre un spectacle éternel sur l'océan atlantique. Les résidences disposent d'équipements de première

qualité dédiés exclusivement aux résidents, tel que un centre de fitness, une conciergerie et une piscine communautaire des espaces de méditation et de yoga et enfin des jardins luxuriants au cœur de la communauté.



AVANCEMENT DES TRAVAUX.

Le Carrousel Beats



La construction du projet Le Carrousel avance dans les délais.



La Sogea, filiale du groupe français Vinci en charge de la première phase du Carrousel a finalisé le terrassement et débuté le 6 Juillet dernier les fondations et le coulage du béton. L'appartement témoin du projet est également en cours de construction et sera livré à la fin du mois de Septembre 2020.

Le site bénéficie de toutes les mesures de sécurité en ligne avec la charte de prévention nationale contre la pandémie de COVID-19.

LE PAVILLON.

l'appartement témoin du
Phare du Carrousel.

Le Carrousel Beats



Le Pavillon, l'appartement témoin du Phare du Carrousel.

Nommé le PAVILLON, l'appartement témoin du Phare du Carrousel tient son appellation du XVIII^e siècle où les pavillons étaient populaires et servaient de refuge loin du tumulte de la ville, les pavillons sont de lieux

de méditation propices à la relaxation et à la méditation. De par son caractère unique et emblématique, LE PAVILLON est une réelle invitation au voyage, qui ouvrira ses portes en Novembre 2020.



RÉUSSIR VOTRE INVESTISSEMENT IMMOBILIER.

Le Carrousel Beats





Enregistrer votre recherche d'achat immobilier

Trouvez le bien immobilier qui vous correspond ou bien contacter une agence immobilière pour votre demande avec vos préférences de recherche.

Trouver la propriété qui vous correspond

Faites une sélection des biens immobiliers qui correspond à votre recherche.

Vivre à Rabat

Que vous Soyiez Rabati ou que vous achetiez une résidence secondaire, vous faites le bon choix, car vous allez tomber amoureux de cette ville magnifique à la nature d'une étonnante beauté ou il fait bon vivre au quotidien.





Infos pratiques

frais d'acquisition d'un bien immobilier au Maroc.

Pour le contrat
préliminaire de vente en
état futur d'achèvement

Droit d'enregistrement et taxe sur
les actes et conventions:

-
200 DH

Pour le contrat
définitif de vente

Droit d'enregistrement et taxe sur
les actes et conventions:

-
4%

Droit d'hypothèque, en cas de
financement bancaire:

-
**Entre 0.5% et 1% du montant
du prêt bancaire**

Droit de la conservation
foncière:

-
+ 100 DH

Frais de notaire :

-
**Entre 0,5 et 1% avec minimum de
perception de 2500 DH + T.V.A à
10 % Taxe notariale : 0.5 à 1 %
Tarif préférentiel pour les frais
de notaire du Carrousel : 0,35 %**

LES COULEURS TENDANCES DE L'ANNÉE.

Le Carrousel Beats





Douceur de l'aube, couleur de l'année 2020, du rose sous diverses nuances, du bleu foncé, de l'orange ou du jaune, pour dynamiser l'ambiance, et même du noir pour le classique chic...

On ose la couleur sur les murs de son salon: quelques coups de peinture suffiront à redonner bonne mine à cette pièce à vivre, tout en structurant les espaces. Derrière le canapé, perpendiculaire à une fenêtre ou en total look dans le salon, la peinture donne le ton de l'ambiance créée. Arrêt sur plus de 40 teintes qui réchauffent la déco.

Des murs à rénover, égayer, moderniser? Dans le salon, la peinture règne

en maître: de plus en plus facile à poser, cette dernière multiplie le champ des possibles tant les coloris se déclinent à l'infini. Autant dire qu'il devient aisé de choisir la teinte qui s'harmonise le mieux à sa déco ou à son mobilier.

Si vous ne trouvez pas votre bonheur dans les couleurs proposées, vous pouvez créer exactement le coloris de votre choix grâce aux machines à teinter, disponibles dans de nom-

breux magasins. Pour repeindre votre salon en couleurs, vous n'échapperez pas au vert sous différentes nuances—Douceur de l'aube en tête (peinture de l'année 2020 par Dulux Valentine)—aux bruns déclinés à l'envi. Le bleu, quant à lui fait toujours recette, tandis que le rose ou les coloris pastel sont encore une fois à l'honneur. Pièce lumineuse ou coin cosy, cap sur la peinture...

NOUS PENSONS TOUJOURS À VOUS!

Le Carrousel Beats



STORY Rabat un établissement hôtelier



*Villa Diyafa Boutique
Hôtel & Spa.*

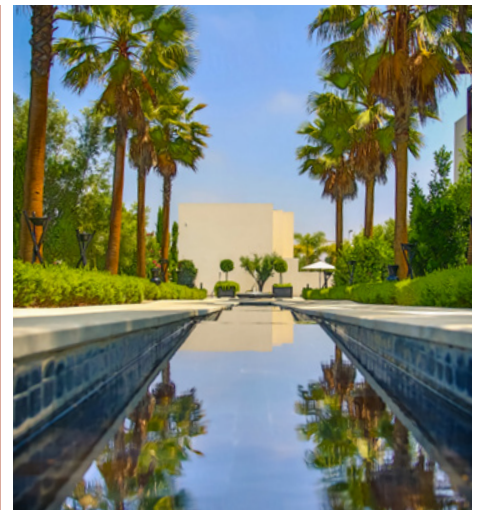
STORY

RABAT

*Villa Diyafa Boutique Hôtel & Spa, devenu aujourd'hui
STORY Rabat, est le premier projet immobilier livré
par IMKAN fin 2019.*



Un hôtel 5
au quartier des
ambassadeurs
à Rabat.*



Offre spéciale.

Day use et nuitées avec check out tardif.

Des packages exceptionnels dans la meilleure adresse hôtelière de luxe de Rabat.

Villa Diyafa Boutique Hôtel & Spa, devenu aujourd'hui STORY Rabat, est le premier projet immobilier livré par IMKAN fin 2019. La nouvelle identité, portée par STORY Hotels & Resorts, est une sélection sophistiquée et audacieuse de «moments modernes» conçus pour permettre aux clients de découvrir une destination sous un nouvel angle.



STORY mixe l'art et le design, la gastronomie de pointe et la culture locale. A cette occasion et en collaboration avec notre partenaire STORY Hotels & Resorts, IMKAN vous invite à découvrir ce lieu magique grâce à des packages exceptionnels.

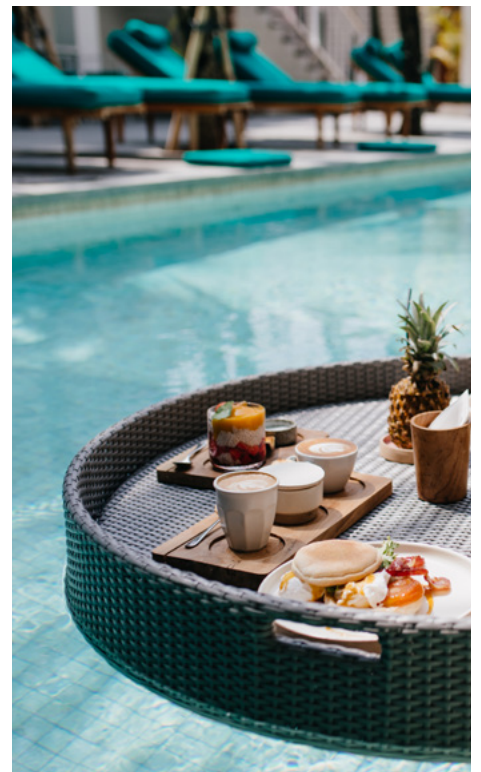
STORY Rabat un établissement hôtelier 5* situé au quartier des ambassadeurs à Rabat.

Réputé pour son style de service sur mesure, ses intérieurs bien pensés et ses vastes espaces d'hébergement STORY Rabat offre une expérience paisible d'un luxe inégalé. STORY Rabat dispose de 27 chambres modernes, 10 suites magnifiquement

aménagées et d'une villa privée distinguée, ainsi que d'une sélection d'expériences gastronomiques, d'un spa, un hammam marocain traditionnel, une salle de fitness ultramoderne et une piscine de 25 mètres entourée de jardins sculptés et de jeux d'eau. STORY Rabat est la quintessence de l'art de vivre alliant tradition, modernité et innovation.

Pour plus d'informations contacter:

0538 050 800
ou email: reservations.rabat@story-hotels.com



MEILLEURE PHOTOGRAPHIE AMATEUR

—
*Concours à tous les passionnés amateurs de la
photographie veuillez envoyer votre photo à
morocco@imkan.ae*

**La photographie doit être en relation avec l'océan,
la photographie gagnante sera postée dans le
prochain numéro de la newsletter du Carrousel.*



DES LIEUX INSPIRANTS QUI ENRICHISSENT LA VIE.

Le Carrousel Beats

édition 2013

Imkan Maroc

Nous aspirions à créer des espaces qui ont une âme et qui enrichissent la vie des personnes. Pour réaliser cela, nous efforçons de comprendre les individus en effectuant des recherches approfondies sur leurs besoins et attentes, mais aussi sur leur environnement.

Nous déployons une vision innovante et visionnaire pour redessiner le paysage de l'immobilier et fixer de nouveaux standards de la vie en communauté.

Pour plus d'informations:

Tél. 0800 09 0800 | 0530 111 030

—

imkanmaroc.ma

61, Avenue Bir Kacem, Rabat, Maroc.

Numéro vert 0800 09 0800

Numéro international +212 530 111 030

morocco@imkan.ae





I M K A N
M A R O C